

# CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

SASSARI

AREA TECNICA - AGRARIA

Determinazione n. 288 del 20.07.2020.

**OGGETTO: LAVORI: CONDOTTA DI COLLEGAMENTO TRA LA VASCA TERMINALE DELL'ACQUEDOTTO COGHINAS 1 E I SERBATOI DI CAMPANEDDA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 5.**

## IL DIRETTORE DI AREA

Vista la L.R. 23.05.2008 n° 6 "Legge-quadro in materia di Consorzi di Bonifica";

Visto lo statuto del Consorzio di Bonifica della Nurra, approvato dal Consiglio dei Delegati con del. 15.12.2008 n° 13;

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa 9.12.1997 n° 85 con la quale vennero conferite al Dott. Ing. Franco Moritto le funzioni di Direttore del Servizio Tecnico;

Vista la deliberazione del Consiglio dei Delegati n° 15 del 7.10.2002 con la quale il Servizio Tecnico fu integrato con il Settore Irrigazione e fu denominato Servizio Tecnico - Agrario;

Vista la deliberazione n° 21/51 del 08.04.2008 della Giunta Regionale che ha approvato il "Primo programma di intervento strutturale di manutenzione straordinaria, riassetto funzionale, completamento ed integrazione delle opere del sistema idrico multisettoriale sui sistemi di trasporti principali dei sistemi idrici settoriali", nel quale è inserito l'intervento "Condotta di collegamento tra la vasca terminale dell'acquedotto Coghinas 1 e i serbatoi di Campanedda" per l'importo complessivo di € 8.900.000,00, successivamente rideterminato in € 15.175.500,00 con Determinazione n° 40966/2967 in data 21.10.2009 del Direttore del Servizio Infrastrutture e Risorse Idriche – Ass.to LL.PP. della R.A.S., e che indica, quale soggetto attuatore il Consorzio di Bonifica della Nurra;

Vista la Determinazione n° 29.452/2117 del 25.06.2008 del Direttore del Servizio Infrastrutture e Risorse Idriche – Ass.to LL.PP. della R.A.S., con la quale è stato delegato il Consorzio di Bonifica della Nurra per l'attuazione dell'intervento in argomento;

Dato atto che l'importo del finanziamento originario, pari a € 15.175.500,00, è stato successivamente rideterminato in € 12.075.500,00 a seguito dell'accantonamento di 3.100.000,00 per la realizzazione dell'intervento di bypass della diga del Cuga finalizzato all'utilizzo dei reflui della città di Sassari;

Dato atto altresì che con delibera n° 47/23 del 25.09.2018 la Giunta Regionale ha disposto a favore del Consorzio un nuovo finanziamento, pari a € 1.800.000,00, a titolo di "Integrazione per il completamento della condotta" in argomento e che pertanto l'importo del finanziamento attualmente ascende a € 13.875.500,00.

Vista la Determinazione D.A.T.A. del Consorzio n° 100 del 26.09.2012 che approva il progetto definitivo-esecutivo di cui all'oggetto e nel contempo ne dichiara la pubblica utilità e l'urgente e indifferibile esecuzione, secondo il dettato dell'art. 7 comma 25 della L.R. n° 5/2007, e con gli effetti di legge disposti dagli artt. 12, 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001;

Vista la Determinazione D.A.T.A. del Consorzio n° 55 del 24.03.2014 con la quale si aggiudica all'A.T.I. Lombarda Costruzioni Srl, Impresa capogruppo, con sede in Sassari Z.I. Preda Niedda, Str. 2 ang. Str. 1, e ICORT Srl, Tilocca Srl e CIM Srl, Imprese mandanti, l'esecuzione dei lavori in argomento;

Visto il contratto d'appalto, Rep. 60836, Fasc. 33109, del 12.11.2014 e i relativi atti aggiuntivi n° 1, 2, 3 e 4 per l'importo complessivo di € 8.543.189,67 di cui per lavori euro 8.406.625,06 e euro 136.564,61 per oneri della sicurezza.

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 22.12.2014.

Vista la Determinazione del D.A.T.A. del Consorzio n. 71 del 10.04.2015 con la quale è stata approvata la variante relativa alla modifica della modalità di caratterizzazione dei terreni all'interno dell'agglomerato industriale di Porto Torres, che ricade nel Sito di Bonifica di Interesse Nazionale (S.I.N.) e con un risparmio, rispetto all'importo del contratto, di € 19.238,66;

Vista la Determinazione del D.A.T.A. del Consorzio n. 192 del 14.07.2015 con la quale è stata approvata la variante proposta dall'Impresa aggiudicataria, migliorativa e in diminuzione, riguardante la modifica della modalità di attraversamento delle strade provinciali e secondarie interessate dal passaggio della condotta in oggetto e con un risparmio di € 585,39;

Vista la Determinazione del D.A.T.A. del Consorzio n. 334 del 21.12.2015 con la quale è stata approvata la variante n° 3 denominata "*Variante al tracciato terminale nella zona di Campanedda*", redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) "*per cause imprevedute e imprevedibili*", del Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e art. 56 comma 1, lett. b) della L.R. n° 5 del 7 Agosto 2007, che comporta un aumento contrattuale netto di € 1.262.889,8;

Vista la Determinazione del D.A.T.A. del Consorzio n. 11 dell'1.02.2016 con la quale è stata approvata la variante n° 4, redatta ai sensi dell'art. 56, comma g, della Legge Regionale n° 5/2007, nell'interesse esclusivo dell'amministrazione per il miglioramento del lavoro, che estende la modalità di scavo col Trancher, adottata con la perizia di variante n° 3, al tratto di condotta ricompreso fra l'attraversamento stradale (S.P. 34) in corrispondenza dell'impianto fotovoltaico e l'inizio del parallelismo Abbanoa

Dato atto che:

- che in sede di tracciamento della condotta all'interno dell'agglomerato industriale di Porto Torres, l'Impresa ha riscontrato la presenza di molteplici sottoservizi non preventivamente segnalati o segnalati in maniera non esaustiva dagli enti gestori (perlopiù linee elettriche, fognature e acquedotti) per cui non risultava possibile eseguire la condotta secondo la configurazione di progetto, che prevedeva lo sviluppo del tracciato sulla fascia di rispetto della via Pigafetta e sulla banchina della via Vivaldi, per cui appariva indispensabile procedere, per una lunghezza di 1.760 m su 2.379 m in zona industriale di Porto Torres, ad una modifica del tracciato originario;
- Che per il superamento delle interferenze era stata predisposta una prima stesura della perizia suppletiva e di variante che prevedeva di traslare parallelamente il tracciato di progetto dalla fascia di rispetto laterale esistente sulla carreggiata stradale delle vie Pigafetta e Vivaldi, con macchina scavatrice detta "catenaria" o "trancher". Era inoltre prevista, viste le caratteristiche dello scavo, l'armatura delle pareti di scavo, la posa della condotta e i ripristini della sede stradale con modalità che permettevano il mantenimento in esercizio della viabilità industriale durante l'esecuzione dei lavori e la riapertura al traffico non appena completato l'intervento.
- Che la perizia è stata posta a base di una conferenza di servizi al fine di acquisire i nulla osta necessari per l'esecuzione dei lavori e che la stessa è stata dichiarata conclusa con esito favorevole con Determinazione del Direttore di Area Tecnica-Agraria del Consorzio n° 157 del 28.06.2017;
- Che successivamente alla dichiarazione di conclusione con esito favorevole del procedimento di acquisizione dei nulla osta per la realizzazione dell'intervento, il Consorzio ha provveduto all'invio della perizia all'Assessorato dei Lavori Pubblici regionale, ente finanziatore dei lavori principali, per l'approvazione di competenza e l'integrazione del finanziamento.
- Che, in data 7.02.2018 con voto n° 196, l'U.T.R. ha ritenuto non condivisibile la variante

predisposta dal Consorzio, invitando nel contempo lo stesso Ente alla rivisitazione della perizia per ricondurla mediante l'adozione di modalità di scavo di tipo tradizionale e ad un importo contrattuale tale che si rientri nella fattispecie di cui al comma 12 dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 (entro il 6/5).

Che il Consorzio ha predisposto una seconda stesura della perizia suppletiva e di variante che prevedeva la modalità di scavo di tipo tradizionale e ha convocato una conferenza di servizi decisoria stabilendo il termine perentorio del 16.03.2018 entro il quale le amministrazioni interessate dovevano esprimere il proprio motivato parere circa la realizzazione dell'intervento.

Che in sede di conferenza di servizi è pervenuto il parere sfavorevole del Consorzio Industriale Provinciale Sassari, ritenuto non superabile dal Consorzio con le condizioni imposte dall'UTR col voto 196/2018 e pertanto con Determinazione n. 52 del 20.03.2018 ha dichiarato conclusa con esito negativo la conferenza di servizi;

Che successivamente alla comunicazione della conclusione con esito negativo della conferenza di servizi si sono svolti molteplici incontri a livello tecnico in particolare tra questo Consorzio, il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari e l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, da cui è scaturita la necessità di individuare un tracciato alternativo per la condotta di collegamento in argomento che potesse garantire la messa in esercizio nel più breve tempo possibile, mediante l'adozione di qualsiasi soluzione tecnica economicamente sostenibile in grado di soddisfare le condizioni necessarie per migliorare la funzionalità e gestione dell'opera nel rispetto delle esigenze di tutti i soggetti coinvolti;

Che il tracciato è stato individuato lungo il perimetro esterno dell'Area Industriale, in prossimità della SS131, su aree private e con termine direttamente sul collettore premente di interconnessione Coghinas I e II (alimentazione potabilizzatore di Truncu Reale) a causa dei maggiori oneri necessari se proseguita sino al collegamento originario con la stazione di sollevamento di Porto Torres – terminale Coghinas I e per le problematiche di autorizzazioni lungo la via Vivaldi;

Che il nuovo tracciato è stato posto a base di una conferenza di servizi che, con determinazione del Direttore di Area Tecnica-Agraria n. 102 del 3.04.2019, è stata dichiarata conclusa con esito favorevole.

Che in data 5.06.2019 si è tenuto un incontro congiunto tra i rappresentanti del Consorzio e dell'Assessorato regionale dei LL.PP. - Servizio Opere Idriche e Idrologiche – nel corso del quale si è concordata la definizione di valori di prezzi di perizia non oggetto di specifica offerta in sede di gara secondo il criterio di cui all'art. 163, comma 2 del DPR 207/2010, utilizzando il metodo della interpolazione lineare tra l'epoca del prezzario precedente (10.02.2009) e quello del nuovo prezzario (17.04.2018);

Che, a seguito della definizione della perizia inclusi gli elaborati economici, Il Consorzio ha provveduto a trasmetterla all'Assessorato finanziatore in data 29.07.2019.

In data 5.09.2019, l'Assessorato richiedeva alcuni aggiornamenti, integrazioni, giustificazioni e quanto altro che il Consorzio ha provveduto a trasmettere in data 23.09.2019 con la nota prot. n° 7162;

Successivamente, con la nota prot. 32059 in data 15.10.2019, l'Assessorato richiedeva ulteriori chiarimenti e integrazioni che hanno indotto il Consorzio a richiedere, in data 18.10.2019, un incontro risolutore delle problematiche persistenti, che si è tenuto in data 24.10.2019, dal quale è scaturito che il Consorzio avrebbe dovuto provvedere a modificare e integrare nuovamente la perizia, cosa che ha immediatamente provveduto a riscontrare con la nota prot. n° 8952 del 29.11.2019;

Con la nota 3275 in data 24.03.2020 questo Consorzio ha dato riscontro alla nota prot. n° 7654 del 9.03.2020 di Codesto Assessorato, circa integrazioni documentali e chiarimenti formulati dall'UTR.

Con la nota prot. n° 6948 del 2.03.2020 l'Assessorato finanziatore ha comunicato la convocazione della seduta dell'Unità Tecnica regionale per il 4.03.2020 e ha invitato ad assistervi il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei Lavori in argomento, al fine di meglio chiarire e precisare alcune criticità rilevate in fase di istruttoria, da parte dell'UTR e dell'Assessorato, sulla perizia in argomento.

A seguito di tale incontro, con la nota prot. n° 7654 del 9.03.2020, l'Assessorato finanziatore, ha formalizzato le criticità scaturite nella seduta di cui sopra e ha richiesto le integrazioni documentali, modifiche e chiarimenti che sono stati trasmessi successivamente dal Consorzio con la nota prot. n° 3275 in data 24.03.2020.

Con la nota prot. n° 4502 del 25.05.2020 il Consorzio, visto l'art. 19, comma 6, della L.R. n° 8/2018, essendo decorsi 60 giorni dall'invio della perizia all'Assessorato finanziatore e all'UTR regionale, ha chiesto all'Assessorato di poter procedere all'approvazione della perizia prescindendo dal parere dell'UTR.

Con nota prot. n° 15350 del 5.06.2020 l'Assessorato ha comunicato l'autorizzazione per procedere con l'approvazione della perizia anche in assenza del relativo parere di merito dell'UTR.

Che la variante si inquadra nel disposto dell'art. 132, comma 1, lett. b) "per cause imprevedute e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento", del Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e art. 56 comma 1, lett. b) della L.R. n° 5 del 7 Agosto 2007;

L'importo suppletivo dei lavori ammonta complessivamente a 1.415.015,48 di cui € 1.300.391,14 per lavori e € 114.624,34 per oneri della sicurezza.

Conseguentemente a quanto esposto, l'importo complessivo di contratto ammonterebbe a € 9.958.205,15 con un aumento quindi contenuto entro il limite stabilito dai commi 12 e 14, dell'art. 161 del Regolamento dei LL.PP., DPR 5 ottobre 2010, n. 207.

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Procedimento, del Progettista e del Responsabile della Sicurezza;

Dato atto che i rapporti contrattuali saranno regolati dall'atto aggiuntivo che verrà sottoscritto successivamente al presente atto;

Vista la Perizia suppletiva e di variante n° 5 in argomento;

Visti in particolare l'elaborato tav. 5 "Planimetria catastale" che descrive i terreni interessati all'attività espropriativa/occupazione/servitù con l'estensione e i confini, l'elaborato I "Piano particellare di esproprio" che indica la superficie, dati identificativi e catastali e il nominativo dei proprietari nonché il capitolo "Espropri / Occupazioni / Servitù – oneri connessi" del Quadro economico dell'intervento in argomento che dispone di una capienza di € 240.311,00;

Stabilito che l'approvazione della presente Perizia suppletiva e di variante n° 5 denominata "Condotta di collegamento tra la vasca terminale dell'acquedotto Coghinas I ed i serbatoi di Campanedda – Variante al tratto iniziale all'interno dell'area industriale di Porto Torres", equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di indifferibilità ed urgenza a tutti gli effetti di legge (ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 e art. 7, punto 25 della L.R. n° 5/2007);

Stabilito inoltre che i provvedimenti di approvazione e di dichiarazione di pubblica utilità sono a carico del Consorzio di Bonifica della Nurra in virtù del D.P.R. dell'8.06.2001 n° 327, dell'art.

7 della L.R. n° 5/2007, della deliberazione n° 36/3 del 26.07.2005 della Giunta Regionale Sarda;

Dato atto che il costo dell'intervento variato comporta un aumento contrattuale netto di € 1.415.015,48, inferiore al 20% dell'importo di contratto, e che la relativa somma trova copertura nell'importo del finanziamento originario € 15.175.500,00 successivamente rideterminato in € 12.075.500,00 a seguito dell'accantonamento di 3.100.000,00 per la realizzazione dell'intervento di bypass della diga del Cuga finalizzato all'utilizzo dei reflui della città di Sassari e infine in € 13.875.500,00 a seguito della delibera di G.R. n° 47/23 del 25.09.2018 che ha disposto a favore del

Consorzio un finanziamento pari a € 1.800.000,00 a titolo di "Integrazione per il completamento della condotta" in argomento.

RITENUTO necessario provvedere in merito;

RITENUTO che il presente provvedimento rientra nelle attribuzioni del Direttore del Servizio Tecnico e Agrario ai sensi dell' art. 24, punto 2), dello Statuto Consortile;

#### DETERMINA

- 1) Di approvare la perizia suppletiva e di variante n° 5, redatta ai sensi dell' art. 132, comma 1, lett. b) "*per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento*", del Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 e art. 56 comma 1, lett. b) della L.R. n° 5 del 7 Agosto 2007, che comporta un maggiore importo contrattuale di € 1.415.015,48, col seguente quadro economico modificato:

| <b>Lavori</b>               |                                                                                     |                      |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| A1                          | Lavori (esclusi oneri per la sicurezza) .....                                       | 9 707 016,20         |
| A2                          | Oneri per la sicurezza .....                                                        | <u>251 188,95</u>    |
| A                           | Lavori a base d'asta (inclusi gli oneri della sicurezza).....                       | 9 958 205,15         |
| <b>Somme a disposizione</b> |                                                                                     |                      |
| B1                          | Espropri / Occupazioni / Servitù – oneri connessi .....                             | 240 311,00           |
| B2                          | Oneri per attraversamenti e occupazione di sedi stradali .....                      | 5 000,00             |
| B3                          | Imprevisti .....                                                                    | 288 025,64           |
| B4                          | Accantonamento art. 12 DPR 207/2010 (3%).....                                       | 335 289,19           |
| B5                          | Spese e accertamenti tecnici .....                                                  | 305 875,95           |
|                             | Importo acquisto progetto ASI (accordo transattivo del 16.05.2008)                  | 159 120,00           |
| B6                          | Corrispettivo art. 92 c.3 D.lgs 12.04.2006 n° 163 e<br>art. 12 L.R. n° 5/2007 ..... | 223 526,13           |
| B7                          | Accantonamento per adeguamento prezzi materiali da costruz. ...                     | 66 373,64            |
| B8                          | IVA 22% [di A+B3+B6].....                                                           | 2 268 772,97         |
| B9                          | Oneri per allaccio elettrico .....                                                  | 25 000,00            |
| B                           | Sommano somme a disposizione .....                                                  | <u>3 917 294,52</u>  |
| <b>A+B</b>                  | <b>Importo del finanziamento .....</b>                                              | <b>13.875.500,00</b> |

- 2) Di dare atto che per l'intervento in argomento risulta impegno n° 2008/09/0 del cod. 222092 dedicato al Finanziamento della R.A.S. di cui alla Determinazione n° 2117 del 25/06/2008 e successive modifiche e integrazioni con oggetto "*Recupero dei reflui del depuratore industriale di Porto Torres e collegamento a Campanedda – Condotta di collegamento tra la vasca terminale dell'acquedotto Coghinas 1 ed i serbatoi di Campanedda*";
- 3) Di dichiarare il progetto in argomento di pubblica utilità, di urgente e indifferibile esecuzione, secondo il dettato dell'art. 20 della L.R. n° 8/2018;
- 4) Di inviare il presente provvedimento al Servizio Amministrativo, Settore Ragioneria e Ufficio Espropri, del Consorzio.

IL DIRETTORE DELL' AREA TECNICA-AGRARIA

F.to Dott. Ing. Franco Moritto

---

La presente determinazione dirigenziale è in pubblicazione all'Albo del Consorzio, per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal giorno **27 LUG. 2020**

---

IL DIRETTORE D'AREA AMMINISTRATIVA

F.to Dott. Peppino Oggiano

Avverso la presente determinazione è ammessa opposizione da proporsi entro trenta giorni a decorrere dal primo giorno di pubblicazione della stessa. Contro gli atti che decidono sulle opposizioni è ammesso ricorso all'Assessorato regionale competente in materia di agricoltura entro trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione degli atti stessi.



**Copia conforme all'originale**

Il Direttore ad interim Area Tecnico-Agraria  
(Dott. Ing. **FRANCESCO MORITTO**)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "F. Moritto", written over the printed name.