



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA SASSARI

Originale

AREA AMMINISTRATIVA

Atto di Liquidazione N. Generale 333 del 04/10/2021

Atto di Liquidazione N. Area 202 del 04/10/2021

**OGGETTO: AFFITTO LOCALI ADIBITI A UFFICI CONSORTILI.
LIQUIDAZIONE MESE DI OTTOBRE 2021.**



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA SASSARI

AREA AMMINISTRATIVA

**OGGETTO: AFFITTO LOCALI ADIBITI A UFFICI CONSORTILI. LIQUIDAZIONE
MESE DI OTTOBRE 2021.**

CIG Z933057FDF

IL DIRETTORE D'AREA

Vista la L. R. 23.05.2008 n. 6 "Legge - quadro in materia di Consorzi di Bonifica";
Visto lo Statuto del Consorzio di Bonifica della Nurra, approvato dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 13 del 15.12.2008;

Ritenuto che il presente provvedimento rientri nelle attribuzioni del Direttore dell'Area Amministrativa ai sensi dell'art. 24, punto 2 dello Statuto consortile;

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 33 del 17.06.2009, divenuta esecutiva con provvedimento dell'Assessorato Regionale per l'Agricoltura prot. n. 13.360/VII.7.5 del 1.7.2009, con la quale sono state conferite le funzioni di Direttore d'Area Amministrativa, al Dr. Peppino Oggiano;

Vista la Deliberazione del Consigli dei Delegati n. 7/2020, divenuta esecutiva nei modi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021;

Premesso che:

1. la sede legale del Consorzio di Bonifica della Nurra, ubicata in Sassari, fa parte della struttura condominiale di via Rolando n. 12, ed è composta da tre appartamenti, box e cortile;

2. con Determinazione di Area Amministrativa n. 183/2020 si è disposto di affittare, a partire dal mese di settembre 2020, alcuni locali - indicati in dettaglio nel prospetto allegato a detta determinazione - da adibire a uffici consortili per garantire idonee misure di sicurezza a utenti e dipendenti a causa del Covid-19;

3. con contratto Rep. n. 471 del 4.9.2020, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Sassari il 15.9.2020 col n. 5455, si è stabilito un canone mensile di € 900,00 per l'affitto de quo, che, su richiesta del locatore, potrà essere annualmente aggiornato in misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT, ex art. 32 L. n. 392/1978;

Considerato che con Determinazione di Area Amministrativa n. 7/2021 sono stati impegnati, relativamente all'anno 2021, € 10.800,00 (impegno di spesa n. 2021 7/0) per provvedere mensilmente al pagamento dei canoni riguardanti l'appartamento in argomento;

Preso atto che, per quanto indicato nel contratto di cui sopra, i canoni mensili devono essere liquidati entro il 10 del mese considerato;

Tenuto conto che col contratto de quo si è stabilito (art. 15) che l'imposta di registro, pari al 2% del canone annuale, è a carico delle parti in misura del 50%;

Considerato che attualmente il 2% del canone annuale ammonta a € 216,00, di cui la metà (€ 108,00) a carico del locatore;

Preso atto che il Consorzio questo mese verserà all'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Sassari € 216,00 a titolo d'imposta annuale del registro e che, pertanto, € 108,00 devono essere addebitate al locatore;

Ritenuto opportuno provvedere alla liquidazione del canone riguardante il mese di ottobre 2021, trattenendo dall'importo mensile € 108,00;

DETERMINA

1. Liquidare, per le ragioni esposte in narrativa, €.792,00 al locatore (cod. deb. ben. 612) dell'appartamento indicato nella Determinazione di Area Amministrativa n. 183/2020, dal cap. cod. n. 133511 delle spese di competenza avente oggetto "Spese per locazione uffici consortili", del Bilancio di previsione 2021, divenuto esecutivo nei modi di legge che presenta la necessaria disponibilità;
2. d'inviare la presente determinazione ai settori AA. GG. e Ragioneria dell'Area Amministrativa del Consorzio per gli adempimenti competenza.

Il Direttore d'Area Amministrativa

Peppino Oggiano

Avverso la presente determinazione è ammessa opposizione da proporsi entro trenta giorni a decorrere dal primo giorno di pubblicazione della stessa. Contro gli atti che decidono sulle opposizioni è ammesso ricorso all'Assessorato regionale competente in materia di agricoltura entro trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione degli atti stessi.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 436**Settore Proponente: **AREA AMMINISTRATIVA**Ufficio Proponente: **Affari Generali**Oggetto: **AFFITTO LOCALI ADIBITI A UFFICI CONSORTILI. LIQUIDAZIONE MESE DI OTTOBRE 2021.**Nr. adozione settore: **202** Nr. adozione generale: **333**Data adozione: **04/10/2021**

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 184 previsto dal comma 3,4 dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 04/10/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Luigi Mortello