



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA SASSARI

Originale

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione Numero Generale 263 del 23/09/2021

Determinazione Numero Area 108 del 23/09/2021

**OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI DI VIA ROLANDO 12 P. T. ADIBITI
AD UFFICI CONSORTILI IMPEGNO DI SPESA PER
REGISTRAZIONE CONTRATTO 2ANNO.**



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA SASSARI

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione n. 108 del 23/09/2021

**OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI DI VIA ROLANDO 12 P. T. ADIBITI AD UFFICI
CONSORTILI IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE
CONTRATTO 2ANNO.**

IL DIRETTORE D'AREA

VISTA la L.R. 23.05.2008 n. 6 "Legge-quadro in materia di Consorzi di Bonifica";

VISTO lo Statuto del Consorzio di Bonifica della Nurra, approvato dal Consiglio dei Delegati con deliberazione n. 13 del 15.12.2008;

RITENUTO che il presente provvedimento rientri nelle attribuzioni del Direttore d'Area Amministrativa ai sensi dell'art. 24, punto 2, dello Statuto consortile;

VISTA la deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 33 del 17.06.2009, divenuta esecutiva con provvedimento dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura Prot. n. 13.360/VII.7.5 del 01.07.2009, con la quale sono state conferite le funzioni di Direttore d'Area Amministrativa al Dott. Peppino Oggiano;

Vista la Deliberazione del Consigli dei Delegati n. 7 del 22.12.2020, divenuta esecutiva nei modi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021;

VISTA la deliberazione n. 23 del 22.07.2020, regolarmente esecutiva, con la quale il Consiglio di Amministrazione, nel constatare che la sede legale risulta inadeguata per ricevere il grande pubblico tanto da interdirla l'ingresso, ha espresso il proprio parere favorevole alla locazione del locale, ubicato al piano terra dell'immobile sito in Sassari nella via Rolando 12, per adibirlo ad uffici consortili, i cui dati sono indicati in dettaglio nel prospetto allegato;

VISTA la L. 392/1978 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e succ. mod.;

VISTA la determinazione di Area Amministrativa n. 183 del 02.09.2020 con la quale è stato disposto un contratto di locazione per l'utilizzo dell'immobile sopra indicato;

PRESO atto che nella su citata determinazione n. 183/2020 sono state previste le seguenti clausole essenziali:

- canone annuo di € 10.800,00, da corrispondere in rate mensili di € 900,00 (le prime tre posticipate entro 90 giorni dalla data di stipula del contratto, le successive anticipate entro il giorno 10 di ciascun mese), con aggiornamento del canone pari al 75% delle variazioni dell'indice ISTAT a partire dal secondo anno;

- durata 6 anni, tacitamente rinnovabile di 6 anni in 6 anni con possibilità di disdetta da parte del Consorzio in qualsiasi momento con preavviso di 6 mesi, decorsi i primi due anni di locazione;

- contratto formalizzato con scrittura privata registrata, con spese suddivise al 50% fra le parti;

PRESO atto che il contratto di locazione per l'utilizzo dell'immobile su richiamato è stato stipulato tra le parti in data 04.09.2020 col n. 471 di repertorio e registrato in data 15.09.2022 al n. 005455, tramite il Servizio telematico ENTRATEL, all'Ufficio territoriale di Sassari - Agenzia delle Entrate;

RAVVISATO e disposto di impegnare e successivamente di liquidare all'Agenzia delle Entrate le spese per la registrazione del contratto in argomento cui € 216,00 dovuto per la registrazione dell'atto, e che deve essere versato anno per anno (2% del canone relativo a ciascuna annualità) entro 30 giorni dalla scadenza della precedente annualità 2020;

VISTO l'art. 15 "Spese di registrazione" del suindicato contratto di locazione che prevede che l'imposta di registro è a carico delle parti nella misura del 50%;

PRESO atto che, per accordi col proprietario del locale, la suindicata imposta viene interamente anticipata dal Consorzio e detratta, in egual misura, all'atto del pagamento della prossima mensilità del canone di locazione;

RITENUTO, pertanto, opportuno provvedere in merito,

D E T E R M I N A

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di impegnare € 216,00 per imposta di registro, a favore dell'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate (cod. deb. ben. 000113), al cod. cap. 133251 delle spese di competenza, avente oggetto "Imposta sui redditi, rifiuti, catastali, ipotecari, comunali, tributi consortili, registro, diritti, licenze, sanzioni ravvedimenti, ecc." del Bilancio di previsione 2021, divenuto esecutivo nei modi di legge, che presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di trattenere, all'atto del pagamento della prossima mensilità del canone di locazione, dalla suindicata somma di € 216,00 l'importo di € 108,00, quale quota parte anticipata dal Consorzio e posta a carico del proprietario del locale, ai sensi dell'art. 15 del contratto di locazione Rep. n. 471/2020;
- 4) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Amministrativo, Settori AA.GG. e Ragioneria del Consorzio, ciascuno per la parte di propria competenza.

Il Direttore d'Area Amministrativa

Peppino Oggiano

Avverso la presente determinazione è ammessa opposizione da proporsi entro trenta giorni a decorrere dal primo giorno di pubblicazione della stessa. Contro gli atti che decidono sulle opposizioni è ammesso ricorso all'Assessorato regionale competente in materia di agricoltura entro trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione degli atti stessi.



Consorzio di Bonifica della Nurra

Via Rolando, 12 - 07100 SS

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione AREA AMMINISTRATIVA nr.367 del 21/09/2021

ESERCIZIO: 2021	Impegno di spesa	2021 235/0	Data: 23/09/2021	Importo: 215,00
Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE CONTRATTO 2ANNO. LOCAZIONE LOCALI DI VIA ROLANDO 12 P. T. ADIBITI AD UFFICI CONSORTILI				
SIOPE: 1.02.01.99.999 - Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.				
Piano dei Conti Fin.: 1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.				
Beneficiario: AGENZIA DELLE ENTRATE				
Bilancio				
Anno: 2021			Stanziamiento attuale:	613.790,00
Missione: 99 - CONSORZI DI BONIFICA			Impegni gia' assunti:	400.139,64
Programma: 1 - UPB 1			Impegno nr. 235/0:	215,00
TITOLO: 1 - TITOLO I - SPESE CORRENTI			Totale impegni:	400.354,64
Macroaggregato: 3 - 13 SPESE DI GESTIONE E FUNZIONAMENTO			Disponibilità residua:	213.435,36
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2021			Stanziamiento attuale:	20.000,00
Capitolo: 133251			Impegni gia' assunti:	10.051,00
Oggetto: Imposte sui rifiuti, catastali, ipotecarie, comunali, tributi consortili, registro, diritti, licenze, sanzioni e ravvedimenti, ecc.			Impegno nr. 235/0:	215,00
			Totale impegni:	10.266,00
			Disponibilità residua:	9.734,00
Progetto:				
Resp. spesa: 12 SETT 2 - RAGIONERIA				
Resp. servizio: UPB 1 - D.A.A.				

.....

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA li,



Il Responsabile Settore Ragioneria
Rag. L. Mortello



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 367**

Settore Proponente: **AREA AMMINISTRATIVA**

Ufficio Proponente: **Affari Generali**

Oggetto: **LOCAZIONE LOCALI DI VIA ROLANDO 12 P. T. ADIBITI AD UFFICI CONSORTILI IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE CONTRATTO 2ANNO.**

Nr. adozione settore: **108** Nr. adozione generale: **263**

Data adozione: **23/09/2021**

Visto Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 23/09/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Luigi Mortello