

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA

SASSARI

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione n. 183 del 02.09.2020

Oggetto: Locazione locali di via Rolando 12 p.t. da adibire ad uffici consortili per garantire idonee misure di sicurezza a utenti e dipendenti

IL DIRETTORE D'AREA

VISTA la L.R. 23.05.2008 n. 6 "Legge-quadro in materia di Consorzi di Bonifica";

VISTO lo Statuto del Consorzio di Bonifica della Nurra, approvato dal Consiglio dei Delegati con deliberazione n. 13 del 15.12.2008;

RITENUTO che il presente provvedimento rientri nelle attribuzioni del Direttore d'Area Amministrativa ai sensi dell'art. 24, punto 2, dello Statuto consortile;

VISTA la deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 33 del 17.06.2009, divenuta esecutiva con provvedimento dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura Prot. n. 13.360/VII.7.5 del 01.07.2009, con la quale sono state conferite le funzioni di Direttore d'Area Amministrativa al Dott. Peppino Oggiano;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Delegati 18 dell'11.12.2019, regolarmente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2020;

VISTA la deliberazione n. 23 del 22.07.2020, regolarmente esecutiva, con la quale il Consiglio di Amministrazione, nel constatare che la sede legale risulta inadeguata per ricevere il grande pubblico tanto da interdirla l'ingresso, ha espresso il proprio parere favorevole alla locazione del locale di proprietà Bruno Spano, ubicato al piano terra dell'immobile sito in Sassari nella via Rolando 12, per adibirlo ad uffici consortili;

VISTA la L. 392/1978 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e succ. mod.;

VISTO l'allegato schema di "Contratto di locazione immobile destinato ad uso ufficio" condiviso tra le parti per la locazione passiva dell'immobile in oggetto, che prevede le seguenti clausole essenziali:

- canone annuo di € 10.800,00, da corrispondere in rate mensili di € 900,00 (la prime tre posticipate entro 90 giorni dalla data di stipula del contratto, le successive anticipate entro il giorno 10 di ciascun mese), con aggiornamento del canone pari al 75% delle variazioni dell'indice ISTAT a partire dal secondo anno;
- durata 6 anni, tacitamente rinnovabile di 6 anni in 6 anni con possibilità di disdetta da parte del Consorzio in qualsiasi momento con preavviso di 6 mesi, decorsi i primi due anni di locazione;
- contratto formalizzato con scrittura privata registrata, con spese suddivise al 50% fra le parti;

RAVVISATO che il locale in argomento, come evidenziato anche dal Consiglio di Amministrazione, essendo ubicato proprio al piano terra del palazzo di via Rolando 12, nel quale ha sede legale l'Ente, consente una naturale continuità con gli attuali uffici posti al piano superiore con enormi vantaggi pratici per il personale e gli utenti;

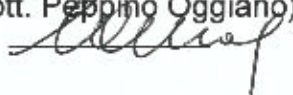
CONSIDERATA l'adeguatezza del locale e la congruità del canone offerto;

RITENUTO, pertanto, opportuno provvedere in merito,

DETERMINA

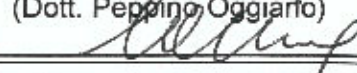
- 1) di stipulare, per i motivi esposti in narrativa, un contratto di locazione per l'utilizzo dell'immobile ubicato in Sassari, via Rolando n. 12 P.T., da destinare a uffici, censito al Catasto Fabbricati al foglio 107, part. 602, sub. 89, di proprietà del Dott. Bruno Spano;
- 2) di approvare lo schema di contratto in allegato, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente le seguenti clausole essenziali:
 - canone annuo di € 10.800,00, da corrispondere in rate mensili di € 900,00 (la prime tre posticipate entro 90 giorni dalla data di stipula del contratto, le successive anticipate entro il giorno 10 di ciascun mese), con aggiornamento del canone pari al 75% delle variazioni dell'indice ISTAT a partire dal secondo anno;
 - durata 6 anni, tacitamente rinnovabile di 6 anni in 6 anni con possibilità di disdetta da parte del Consorzio in qualsiasi momento con preavviso di 6 mesi, decorsi i primi due anni di locazione;
 - contratto formalizzato con scrittura privata registrata, con spese suddivise al 50% fra le parti;
- 3) di dare atto che, con successive determinazioni, si provvederà ad impegnare e liquidare nel rispettivo capitolo di bilancio, secondo le modalità e i termini indicati nel precedente punto 2), la relativa spesa a favore del proprietario dell'immobile;
- 4) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Amministrativo, Settori AA.GG. e Ragioneria del Consorzio, ciascuno per la parte di propria competenza.

Il Direttore d'Area Amministrativa
(Dott. Peppino Oggiano)



La presente determinazione dirigenziale è in pubblicazione all'Albo del Consorzio per consecutivi giorni quindici decorrenti dal **03 SET. 2020**

Il Direttore d'Area Amministrativa
(Dott. Peppino Oggiano)



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale, da presentarsi entro trenta giorni decorrenti dal primo giorno di pubblicazione dello stesso o entro trenta giorni dall'avvenuta comunicazione, se necessaria, ai sensi della normativa regionale e statale in materia di procedimento amministrativo.



Copia conforme all'originale

Il Direttore di Area Amministrativa
(Dott. Peppino Oggiano)

