



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA SASSARI

Originale

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione Numero Generale 10 del 21/01/2022

Determinazione Numero Area 7 del 21/01/2022

**OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI DI VIA ROLANDO 12 P.T. DA
ADIBIRE AD UFFICI CONSORTILI PER GARANTIRE
IDONEE MISURE DI SICUREZZA A UTENTI E
DIPENDENTI RECESSO CONTRATTO DI LOCAZIONE.**



CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA SASSARI

«SETTORE»

Determinazione n. «NUMERO_PER_SETTORE» del «DATA_ADOZIONE_NO_ORA»

OGGETTO: «OGGETTO»

IL DIRETTORE D'AREA

Vista la L.R. 23.05.2008 n. 6 "Legge-quadro in materia di Consorzi di Bonifica";
Visto lo Statuto del Consorzio di Bonifica della Nurra, approvato dal Consiglio dei Delegati con deliberazione n. 13 del 15.12.2008;

Ritenuto che il presente provvedimento rientri nelle attribuzioni del Direttore d'Area Amministrativa ai sensi dell'art. 24, punto 2, dello Statuto consortile;

Vista la deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 33 del 17.06.2009, divenuta esecutiva con provvedimento dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura Prot. n. 13.360/VII.7.5 del 01.07.2009, con la quale sono state conferite le funzioni di Direttore d'Area Amministrativa al Dott. Peppino Oggiano;

Vista la deliberazione n. 23 del 22.07.2020, regolarmente esecutiva, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha espresso il proprio parere favorevole alla locazione del locale di proprietà Bruno Spano, ubicato al piano terra dell'immobile sito in Sassari nella via Rolando 12, per adibirlo ad uffici consortili;

Vista la L. 392/1978 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e succ. mod.;

Vista la determinazione di Area Amministrativa n. 183 del 02.09.2020 con la quale è stato disposto di stipulare un contratto di locazione per l'utilizzo dell'immobile sopraindicato;

Preso atto che il contratto di locazione per l'utilizzo dell'immobile su richiamato è stato stipulato tra le parti in data 04.09.2020 col n. 471 di repertorio e registrato in data 15.09.2020 al n. 005455, tramite il Servizio telematico ENTRATEL, all'Ufficio territoriale di Sassari - Agenzia delle Entrate;

Ravvisato che, essendo venute meno le motivazioni per l'utilizzo dell'immobile in locazione, è intenzione dell'Ente recedere dal contratto in argomento prima della naturale scadenza;

Visto l'art. 2 del citato contratto Rep.n. 471/2020 che prevede, decorsi i primi due anni di locazione, la possibilità per il Consorzio di recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento dandone avviso al locatore almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avvenire mediante raccomandata A.R.;

Ritenuto, pertanto, opportuno provvedere in merito,

D E T E R M I N A

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di recedere, a far data dal 05/09/2022, dal contratto di locazione Rep. n. 471 del 04.09.2020, formalizzato col Dott. Bruno Spano per l'utilizzo dell'immobile di sua proprietà ubicato in Sassari nella via Rolando n. 12 p.t. per destinarlo ad uffici consortili;
- 3) di inviare il presente provvedimento, per l'assolvimento degli adempimenti di competenza effetto del recesso dal contratto di cui al precedente punto 2, ai Servizi Tecnico-Agrario e Amministrativo.

Il Direttore

«RESP_SETTORE»